

## Datenschutzerklärung

zwischen

Zuckmayer Immobilien  
Gerda Zuckmayer-Ziane  
Brunnenstraße 6  
55239 Gau-Odernheim

und

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hiermit erkläre ich mich damit einverstanden, dass Zuckmayer Immobilien, Inhaberin Gerda Zuckmayer-Ziane, Brunnenstraße 6, 55239 Gau-Odernheim (nachfolgend Maklerin genannt), im Rahmen ihrer Dienstleistungstätigkeit meine Daten speichert und verwendet.

Insbesondere wird die Maklerin meine Daten

- schriftlich (manuell) und elektronisch speichern
- fünf Jahre lang archivieren (für Steuerzwecke und Nachweise bzgl. des Geldwäschegesetzes § 8 GWG)
- für ihre Maklertätigkeiten verarbeiten und nutzen
- für Marketingzwecke nutzen

Eine Weitergabe der persönlichen Daten an Dritte ist nicht vorgesehen. Bei Notwendigkeit der Weitergabe von Daten an Dritte wird der Unterzeichnende gesondert um Einwilligung gebeten. Eine gesonderte Einwilligungseinholung erfolgt jedoch nicht, wenn die Maklerin aufgrund von hoheitlichen Tätigkeiten zur Weitergabe der Daten verpflichtet wird (z.B. durch richterlichen Beschluss).

Der Unterzeichner hat jederzeit das Recht auf Widerruf dieser Vereinbarung. Die Maklerin wird dann mit sofortiger Wirkung die Verarbeitung der Daten des Kunden stoppen und diesen auch aus ihren Datenablagen entfernen. Lediglich die vom Gesetzgeber verlangte Archivierung wird weiterhin bestehen bleiben.

Die vorstehende Datenschutzerklärung habe ich gelesen

und erkläre mich ausdrücklich damit einverstanden.

und erkläre mich nicht damit einverstanden.

Hinweis: Sofern ich nicht mit der Datenschutzerklärung einverstanden bin, kann die Maklerin nicht für mich tätig werden – ich verzichte dann auf jeden weiteren Kontakt.

Weitere Informationen – über weitere gesetzlichen Rechte – finden Sie auf der Rückseite und auf meiner Internetseite unter [www.zuckmayer-immobilien.de](http://www.zuckmayer-immobilien.de)

Ort, Datum

Unterschrift/en

.....

.....

## Datenschutzerklärung und Name und Kontakt des Verantwortlichen gemäß Artikel 4 Abs. 7 DSGVO

**Firma:** Zuckmayer Immobilien; Gerda Zuckmayer-Ziane, Brunnenstraße 6 in 55239 Gau-Odernheim, Telefon: 06733 9485092; Telefax 06733 9485094; E-Mail: zuckmayer.immo@outlook.de

**Berufsaufsichtsbehörde:** Gewerbeurteil gemäß § 34c GewO erteilt vom Gewerbeamt der Verbandsgemeinde Alzey-Land, Weinrufstraße 38, 55232 Alzey.

**Berufskammer:** IHK Rheinhessen

### Sicherheit und Schutz Ihrer personenbezogenen Daten

Ich betrachte es als meine vorrangige Aufgabe, die Vertraulichkeit der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten zu wahren und diese vor unbefugten Zugriffen zu schützen. Deshalb wende ich äußerste Sorgfalt und modernste Sicherheitsstandards an, um einen maximalen Schutz Ihrer personenbezogenen Daten zu gewährleisten.

Als privatrechtliches Unternehmen unterliege ich den Bestimmungen der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und den Regelungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Ich habe technische und organisatorische Maßnahmen getroffen, die sicherstellen, dass die Vorschriften über den Datenschutz sowohl von mir, als auch von meinem externen Dienstleister (Webseitenbetreiber, Werbemittelhersteller oder Webseiten mit Werbung, Zeitungen mit Werbeanzeigen, etc..) beachtet werden.

### Information über die Erhebung personenbezogener Daten

(1) Im Folgenden informiere ich Sie über die Erhebung Ihrer personenbezogener Daten.

(2) Bei der Kontaktaufnahme mit mir werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (z.B. Ihr Name, Adresse und Telefonnummer) von mir gespeichert, um mit Ihnen Kontakt zu halten und Ihnen Informationen zu Wohnungen oder Ihrem Auftrag zukommen zu lassen, bzw. Ihnen Vorschläge und Angebote zu unterbreiten.

### Rechte der betroffenen Person

**Widerruf der Einwilligung:** Sofern die Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf einer erteilten Einwilligung beruht, haben Sie jederzeit das Recht, die Einwilligung zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Für die Ausübung des Widerrufsrechts können Sie sich jederzeit an mich wenden. **Recht auf Bestätigung:** Sie haben das Recht, von mir eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob ich Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeite. Die Bestätigung können Sie jederzeit unter den oben genannten Kontaktdaten verlangen. **Auskunftsrecht:** Sofern personenbezogene Daten verarbeitet werden, können Sie jederzeit Auskunft über diese personenbezogenen Daten und über folgende Informationen verlangen: a. die Verarbeitungszwecke; b. den Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden; c. die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden, insbesondere bei Empfängern in Drittländern oder bei internationalen Organisationen; d. falls möglich, die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden, oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer; e. das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung; f. das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde; g. wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten; h. das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Artikel 22 Absätze 1 und 4 DSGVO und – zumindest in diesen Fällen – aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person. **Recht auf Berichtigung:** Sie haben das Recht, von mir unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten – auch mittels einer ergänzenden Erklärung – zu verlangen. **Recht auf Löschung ("Recht auf vergessen werden"):** Sie haben das Recht, von mir zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden. Das Recht auf Löschung ("Recht auf vergessen werden") besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist: a. zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem der Verantwortliche unterliegt, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde; b. zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** Sie haben das Recht, von mir die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist: a. die Richtigkeit der personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird, und zwar für eine Dauer, die es mir ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen, b. die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen; c. ich die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötige, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder d. Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Artikel 21 Absatz 1 DSGVO eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob meine berechtigten Gründe gegenüber den Ihren überwiegen. Wurde die Verarbeitung gemäß den oben genannten Voraussetzungen eingeschränkt, so werden diese personenbezogenen Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet. Um das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung geltend zu machen, können Sie sich jederzeit an mich unter den oben angegebenen Kontaktdaten wenden. **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie mir bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und Sie haben das Recht, diese Daten einem anderen ohne Behinderung durch mich zu übermitteln. **Widerspruchsrecht:** Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Ich verarbeite die personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, ich kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten von Ihnen überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden die personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet. Im Zusammenhang mit der Nutzung von Diensten der Informationsgesellschaft können Sie ungeachtet der Richtlinie 2002/58/EG Ihr Widerspruchsrecht mittels automatisierter Verfahren ausüben, bei denen technische Spezifikationen verwendet werden. Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Sie betreffende Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die zu wissenschaftlichen oder historischen Forschungszwecken oder zu statistischen Zwecken gemäß Artikel 89 Absatz 1 erfolgt, Widerspruch einzulegen, es sei denn, die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe erforderlich. Das Widerspruchsrecht können Sie jederzeit ausüben, indem Sie sich an den jeweiligen Verantwortlichen wenden. **Automatisierte Entscheidungen im Einzelfall einschließlich Profiling:** Sie haben das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt. Dies gilt nicht, wenn die Entscheidung: a. für den Abschluss oder die Erfüllung eines Vertrags zwischen der betroffenen Person und dem Verantwortlichen erforderlich ist, b. aufgrund von Rechtsvorschriften der Union oder der Mitgliedstaaten, denen der Verantwortliche unterliegt, zulässig ist und diese Rechtsvorschriften angemessene Maßnahmen zur Wahrung der Rechte und Freiheiten sowie der berechtigten Interessen der betroffenen Person enthalten oder c. mit ausdrücklicher Einwilligung der betroffenen Person erfolgt. Ich treffe angemessene Maßnahmen, um die Rechte und Freiheiten sowie die berechtigten Interessen von Ihnen zu wahren, wozu mindestens das Recht auf Erwirkung des Eingreifens einer Person meinerseits auf Darlegung des eigenen Standpunkts und auf Anfechtung der Entscheidung gehört. Dieses Recht können Sie jederzeit ausüben, indem Sie sich an mich wenden. **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde:** Sie haben zudem, unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs, das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen diese Verordnung verstößt. **Recht auf wirksamen gerichtlichen Rechtsbehelf:** Sie haben unbeschadet eines verfügbaren verwaltungsrechtlichen oder außergerichtlichen Rechtsbehelfs einschließlich des Rechts auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Artikel 77 DSGVO das Recht auf einen wirksamen gerichtlichen Rechtsbehelf, wenn Sie der Ansicht sind, dass Ihre, aufgrund dieser Verordnung zustehenden Rechte, infolge einer nicht im Einklang mit dieser Verordnung stehenden Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verletzt wurden.