



Einfamilienhaus in Uelversheim Kaufen statt Mieten

Hier erwerben Sie Ihr eigenes kleines Häuschen zum Preis einer Eigentumswohnung! Viel Haus für wenig Geld - und das bei einer absolut praktischen Raumaufteilung. Mit ein wenig Renovierung schaffen Sie hier ein gemütliches Zuhause für sich und Ihre Familie. Im Erdgeschoss finden Sie neben einer großzügigen Wohnküche mit angebundenem Hauswirtschaftsraum Ihr Wohnzimmer, sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne. Im ersten Obergeschoss finden sich zwei weitere großzügige Zimmer und ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss befindet sich das vierte Zimmer und ein weiteres Gäste-WC. Zum Entspannen lädt der mit der zweiten sich auf dem Grundstück befindlichen Wohneinheit gemeinschaftlich genutzte Garten ein! Ihr neues Zuhause steht auf einem 381m² großen Grundstück, gemeinsam mit einem weiteren Haus. Das Grundstück ist nach WEG geteilt. Garten, Hoffläche und Nebenräume unterliegen größtenteils der gemeinschaftlichen Nutzung. Das angebotene Objekt hat seine eigene Ölzentralheizung, Gas befindet sich jedoch bereits auf dem Grundstück. Das Baujahr der Immobilie liegt geschätzt zwischen 1950 - 1963. Nähere Informationen hierzu sind leider unbekannt. Besichtigungstermine Wir bemühen uns, Sie auch während der Covid-19-Pandemie bestmöglich zu beraten und zu unterstützen. Besichtigungstermine können nur nach Absprache mit der Maklerin stattfinden. Bei Besichtigungsterminen sind die Auflagen zum Infektionsschutz unbedingt einzuhalten. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir derzeit nur wenige Besichtigungstermine anbieten können. Voraussetzung für einen Besichtigungstermin ist eine unterzeichnete Provisionsvereinbarung, sowie die unterzeichnete Widerrufsbelehrung, Datenschutzvereinbarung und ein Kapital/ Finanzierungsnachweis. Haftungsausschluss Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, wie Abmessungen, Nutzungsarten, Zustand und andere beruhen auf Aussagen Dritter und wurden ausdrücklich nicht auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität geprüft. Die Maklerin übernimmt hierfür ausdrücklich keinerlei Haftung. Alle Angaben zur Umgebung sind lediglich subjektive Eindrücke, für die keine Gewähr übernommen wird. Rechtshinweis Dieses Exposé ist Eigentum der Zuckmayer Immobilien. Eine Weitergabe an Dritte sowie eine Vervielfältigung jeglicher Art bedarf der ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung der Maklerin und unterbindet nicht deren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Kaufvertrages. Alle Gespräche sind über die Maklerin zu führen. Bei Zuwiderhandlung hält die Maklerin sich ausdrücklich die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen bis zur Höhe der Provisionsansprüche vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Des Weiteren gelten die AGBs der Zuckmayer Immobilien, Gerda Zuckmayer-Ziane, sowie deren Datenschutzbelehrung, Widerrufsbelehrung (einsehbar unter www.zuckmayer-immobilien.de) sowie bereits geschlossene Maklerverträge. Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Die Immobilie wird verkauft wie besichtigt. Der/die Erwerber/-in hat die Möglichkeit und wird auch ausdrücklich dazu aufgefordert, alle Angaben zu überprüfen und sich selbst ein Bild von der Immobilie zu machen.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4

WOHNFLÄCHE:

m² : 110

AUSSTATTUNG:

Technische Details: Ölheizung,
Dienstleistungen: Garten,