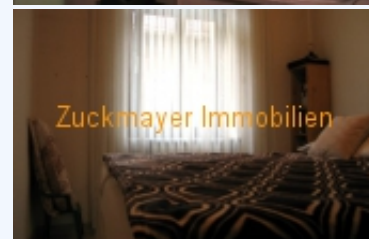


# 02/2020, ZENTRALE  
ERDGESCHOSSWOHNUNG IN ALZEY  
(4ZKB!)

Verkauft. zzgl.  
Käuferprovision 5,95% (inkl.  
MwSt.)



Zentral in kleiner Einheit! 4ZKB mit Terasse und Hoffläche WFL.: ca. 70,34 m<sup>2</sup> BJ.: ca. 1850 Energiebedarf: 184,15kWh / (m<sup>2</sup>\*a) (Bedarfsausweis) Energieeffizienz: F Energieträger: Gas Preis: 118.000,-€ zzgl. Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.)

Zum Verkauf steht hier eine gemütliche Erdgeschosswohnung mit derzeit 4 Zimmern, integrierter Küche, einem Duschbad und einem Gäste-WC. Die Gas-Etagenheizung ist ca. 2 Jahre alt und neuwertig. Entdecken Sie das Potential dieser fabelhaft gelegenen Einheit und fordern Sie gleich Ihr ausführliches Exposé an!

**BASISINFORMATIONEN:**

Zimmer : 4

Schlafzimme: 1

r

Bad : 1

**WOHNFLÄCHE:**

m<sup>2</sup> : 70

**AUSSTATTUNG:**

**Technische Details:** Gasheizung,